

## 公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公告

特別養護老人ホーム「やすらぎの里」建設設計業務について、委託業者選定のため公募型プロポーザルを次のとおり実施します。

令和5年10月20日

新潟県三島郡出雲崎町大字川西660番地1  
社会福祉法人 中越老人福祉協会  
理事長 棚橋 二三男

### 1 業務概要

- (1) 業務名 特別養護老人ホーム「やすらぎの里」建設設計業務
- (2) 業務内容 本業務は、「やすらぎの里」建設にあたり、基本設計業務・実施設計業務を行うものです。
- (3) 履行期間 契約締結の翌日から 令和7年3月31日まで

### 2 参加資格要件

本プロポーザルに参加できる者は、次に掲げる要件の全てを満たしている建築設計事務所(単体企業)とします。

- (1) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定による一級建築士事務所の登録を受けている者であること。
- (2) 平成20年4月1日以降に、国又は地方自治体、社会福祉法人等の老人福祉施設(入所又は通所施設で新築、増築、改築の対象延べ面積1,000㎡以上のものに限る。)に係る基本・実施設計業務を元請けとして受注し、完了した実績を有する者であること。
- (3) 新潟県建設コンサルタント等業務入札参加資格審査規程(平成7年新潟県告示第96号)に基づく令和4・5年度入札参加資格者名簿(業務の種類は「一級建築設計」に限る。)に記載されている者であり、新潟県建設工事入札参加資格審査規程(昭和58年新潟県告示第3296号)に基づく令和4・5年度入札参加資格者名簿に記載されていない者であること。
- (4) 新潟県内に本社(店)、支社(店)又は営業所があること。
- (5) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (6) 会社更生法(平成14年法律154号)に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者(会社更生法にあっては更生手続き開始の決定、民事再生法にあっては再生手続き開始の決定を受けている者を除く。)でないこと等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- (7) 自社又は自社の役員等(支店又は営業所の代表者その他これらと同等の責任を有する者を含む。)が新潟県暴力団排除条例第6条に規定する暴力団、暴力団員ある者又はこれらの者と社会的に非難されるべき関係を有している者でないこと。(契約時に暴力団等の排除に関する誓約書の提出が必要になります。)
- (8) 本プロポーザル公告日時点で、新潟県から指名停止の措置を受けていない者であること。

### 3 本プロポーザルの日程

項目	手 続 等	日 程
1	実施要領等の配付	令和5年10月20日（金）から 令和5年11月15日（水）午後3時まで
2	質問書の提出	令和5年10月20日（金）から 令和5年10月31日（火）午後3時まで
3	質問に対する回答	令和5年11月6日（月） 本法人公式ホームページにて公表
4	参加申込書の提出期限	令和5年11月15日（水）午後3時まで
5	1次審査	令和5年11月21日（火）
6	1次審査選定結果の通知・公表 2次審査への参加要請通知	令和5年11月22日（水） 本法人公式ホームページにて公表
7	技術提案書の提出期限	令和5年12月20日（水）午後3時まで
8	プレゼンテーション及び2次審査	令和5年12月26日（火）
9	2次審査選定結果の通知・公表	令和5年12月27日（水） 本法人公式ホームページにて公表
10	契約締結予定	令和6年1月 上旬

#### 4 実施要領等の配付

本プロポーザルに関する詳細は、「特別養護老人ホーム「やすらぎの里」建設設計業務に係る公募型プロポーザル実施要領」等によります。本要領等は、社会福祉法人中越老人福祉協会公式ホームページからダウンロードしてください。

#### 5 設計候補者の選定について

設計候補者の選定方法は、参加資格要件の確認、1次審査（応募者多数の場合にプロポーザル提案者を選定）、2次審査（プレゼンテーション）の方法で行います。審査は、本法人で組織する「審査委員会」において審査し、最も高い評価を得た提案を行った者を設計候補者として選定します。

#### 6 契約の締結について

審査の結果、設計候補者として選定された提案者と契約に関する協議を行い、契約の締結を行います。なお、設計候補者と協議が整わない場合、設計候補者に次いで高評価を得た提案者と順次契約に向けての協議を行います。

#### 7 問合せ先

〒949-4353 新潟県三島郡出雲崎町大字川西660番地1  
社会福祉法人 中越老人福祉協会 特別養護老人ホームやすらぎの里 総務課  
電話番号 0258-78-3311（代） F A X 番号0258-78-3124  
電子メールアドレス [yasuragi-proposal@chuetsu-roufukukyo.com](mailto:yasuragi-proposal@chuetsu-roufukukyo.com)  
ホームページ <https://chuetsu-roufukukyo.com/>