

特別養護老人ホーム「やすらぎの里」建設設計業務 公募型プロポーザル技術提案書作成に係る質問回答書

No.	項目	質問内容	回答
1	参加申込書・技術提案書 作成要領 2 技術提案書	業務の実施方針（様式3-1）、課題に対する提案（様式3-2）には社名を記載してもよろしいでしょうか。	社名を記載することは構いません。
2	2次審査（プレゼンテーション）の実施について	出席者はパソコン操作者を含めて3名以内でしょうか。また、パソコン操作者が技術提案書の説明や質疑への応答をしてもよろしいでしょうか。	パソコン操作者を含めて3名以内です。パソコン操作者が技術提案書の説明や質疑への応答をすることは構いません。
3	建設事業計画 p11 用地図	仮に、用地図中①に新施設を建設し、②、③に駐車場及び車庫整備とする場合、予定工事費1,700,000千円は、①の新施設とそれに伴う外構の予定工事費と考えてよいのでしょうか。 駐車場及び車庫の敷地である②、③の整備費用は別途工事とし、予定工事費に含まれないと考えてよいのでしょうか。	①②③の土地利用の別に限らず、1,700,000千円は新施設の建設、駐車場及び車庫整備並びに外構を含んでいます。
4	建設事業計画 p11	建設事業計画 p11 予定工事費1,700,000千円（税抜き）には、特殊浴槽、家具、備品等は含まれないと考えてよいのでしょうか。	特殊浴槽は、含まれません。家具、備品を含んでいます。
5	建設事業計画 p9	宗教上の意味合いで礼拝室に窓は必要でしょうか。	必須ではありません。多様な宗教で、礼拝が必要な場合のスペースを想定しています。
6	建設事業計画 p7	職員の昼食について、現在厨房で作ったものを職員も食べていらっしゃるのでしょうか。	職員は、検食者1名を除き食べていません。
7	技術提案書作成要領 P3 (3) ⑤	技術提案書用紙、右上：幅50mm 高さ：20mmの余白以外は、枠などの規定は無く、A4用紙・A3用紙共、レイアウトは自由に行って良いと考えてよろしいのでしょうか。	お見込のとおりです。
8	技術提案書作成要領 P3 (3) ⑥⑦	文章を補完するための視覚表現の「イメージや模式的な表現」について、簡単なスケッチ程度までと捉えてよろしいのでしょうか。例えば、パースは違反に該当しますでしょうか。	「技術提案における視覚的表現の取り扱いについて」（国土交通省大臣官房官庁営繕部、平成30年4月2日付け事務連絡）（別紙1）3「許容される表現と許容されない表現の具体例」を参照してください。
9	技術提案書作成要領 P3 (3) ⑥⑦	文章を補完するための視覚表現の「イメージや模式的な表現」について、参考空間の写真、材料の写真などの写真素材の活用は、違反に該当しますでしょうか。	No.8で回答したとおりです。
10	建設事業計画 P3 (4)	職員数について、現在特養やすらぎの里では75名、その他施設も含めて、総数114名とあります。新施設で予定している常勤の職員数をご示唆願います。	現時点では確定していませんが、概ね107名程度と想定しています。
11	建設事業計画 P3 (5)	年間行事について、地域開放を考えている又は地域・近隣を招いて行う行事をご示唆願います。	観桜会、盆踊り花火大会、敬老会、ボラ団体・グループの慰問来園を想定しています。

12	建設事業計画 P5 【給食支援】	給食提供数は、介護老人福祉施設100名 短期入所介護20名、出雲崎町DS23名、DS紙ふうせん28名の、計171食程度と考えてよろしいでしょうか。	特養定員100名、併設する短期入所生活介護は特養の空床を利用するため、現行より20名減の151食程度と考えています。
13	建設事業計画 P5 【給食支援】	将来的に、出雲崎町DS、DS紙ふうせんへの給食搬送はどのような方法をお考えでしょうか。ご示唆願います。	現在は、委託業者が軽車両2台で運搬しています。新施設の位置、連携方法の提案をお願いします。
14	建設事業計画 P7 【個別】 機能訓練室	機能訓練室の利用想定人数はどの程度見込んでおりますでしょうか。	2名の機能訓練指導員で、平行棒での訓練、マット上での運動、テーブル上での作業などを行います。一度に在室する利用者は多くて5名程になると見込んでいます。 生活空間で行う訓練もあるので、空いている時間、日もあります。